

**Утверждено приказом
Министра экономического
развития и торговли
Республики Таджикистан
от 18 марта 2009 г. № 5.**

УСТАВ

Государственного учреждения
«Администрация свободной экономической зоны «Панч»

Душанбе – 2009

1. Общие положения

- 1.1. Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Панч», далее именуемое «Учреждение», осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Таджикистан, Законом Республики Таджикистан «О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан», Положением «О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан», утвержденным Постановлением Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 5 декабря 2005 года № 191, Положением «О свободной экономической зоне «Панч», утвержденным Постановлением Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 29 октября 2008 года № 1147, Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 5 марта 2008 года № 103 «О первоочередных мерах по созданию свободных экономических зон в Республике Таджикистан», Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 7 марта 2009 года № 145 «О создании государственных учреждений администраций свободных экономических зон «Панч» и «Сугд», международными правовыми актами, признанными Республикой Таджикистан, нормативными правовыми актами уполномоченного органа по вопросам организации, управления и деятельности свободных экономических зон в Республике Таджикистан, настоящим Уставом, а также иными нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.
- 1.2. «Учреждение» является органом управления Свободной экономической зоной «Панч» (далее – СЭЗ «Панч») и обеспечивает функционирование и развитие СЭЗ «Панч».
- 1.3. Полное наименование «Учреждения»:
- на государственном языке: Муассисаи давлатии маъмурияти минтакаи озоди иқтисодии «Панч»
 - на английском языке: State Institution Administration of Free Economic Zone «Panj».
- 1.4. Местонахождение «Учреждения»:
- Республика Таджикистан, Хатлонская область, район Кумсангир, массив Карадум.
- 1.5. Учредителем «Учреждения» является Правительство Республики Таджикистан, а полномочия по его управлению возложены на Министерство экономического развития и торговли Республики Таджикистан. «Учреждение» является организацией, подведомственной Учредителю, и действует на основании настоящего Устава.

«Учреждение» является юридическим лицом и осуществляет деятельность в организационно-правовой форме республиканского государственного учреждения, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, расчетные, валютные и иные счета в банках, круглую печать с надписью «Свободная экономическая зона «Панч» на государственном и английском языках, штампы, бланки, собственную эмблему и иные реквизиты, утвержденные в установленном порядке, приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, а также может выступать в суде в качестве истца и ответчика.

- 1.6. «Учреждение» не преследует цели извлечения прибыли от своей основной деятельности, однако вправе осуществлять приносящую доход деятельность, в том числе предпринимательскую деятельность, лишь в той мере, в какой это необходимо для достижения его уставных целей.

Доходы и имущество, полученные в результате такой деятельности, полностью поступают в распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе.

- 1.7. «Учреждение» вправе на добровольной основе, с согласия Учредителя, вступать в союзы, ассоциации юридических лиц по территориальному и иным признакам, а также в международные организации. При этом Учреждение сохраняет свою самостоятельность и полномочия юридического лица.
- 1.8. «Учреждение» вправе на территории Республики Таджикистан и за ее пределами в пределах своей компетенции заключать сделки и иные гражданско-правовые договоры с юридическими и физическими лицами.
- 1.9. «Учреждение» обладает исключительным правом на использование своей эмблемы в рекламных и иных целях, а также вправе на основании договора разрешать такое использование другим юридическим и физическим лицам. С согласия Учредителя Учреждение вправе учреждать другие юридические лица.
- 1.10. «Учреждение» осуществляет свою деятельность во взаимодействии с республиканскими и местными органами государственной власти Республики Таджикистан.

«Учреждение» строит свою работу с администрациями других свободных экономических зон на территории Республики Таджикистан на принципах тесного сотрудничества в целях координации деятельности и учета интересов других свободных экономических зон республики, а также содействует внедрению международных стандартов ведения предпринимательской деятельности и деловой этики на всей территории Республики Таджикистан.

2. Цели и задачи деятельности «Учреждения»

2.1. «Учреждение» создается для достижения следующих целей и задач:

- стимулирование развития экономического потенциала Хатлонской области Республики Таджикистан, включая привлечение отечественных и иностранных инвестиций, внедрение передовых методов управления и менеджмента;
- эффективная интеграция экономики региона и страны в международное разделение труда, развитие торгово-экономического сотрудничества с иностранными государствами, наращивание экспортного потенциала республики;
- развитие градостроительства на территориях, прилегающих к СЭЗ «Панч», создание современной инженерной, транспортной, телекоммуникационной, производственной и социальной инфраструктуры;
- создание сети экологически чистых производств, организация выпуска конкурентоспособной экспортноориентированной продукции;
- обеспечение занятости населения региона и республики, создание дополнительных рабочих мест, повышение уровня жизни населения, увеличение покупательной способности, насыщение внутреннего рынка за счет роста доходов работников, занятых в СЭЗ «Панч», а также решение иных социально-экономических задач региона.

2.2. В соответствии с действующим законодательством для обеспечения достижения уставных целей «Учреждение» выполняет следующие задачи:

- развитие экономического потенциала региона на основе интеграции иностранных инвестиций с материальными и финансовыми ресурсами отечественных предприятий и организаций, основанных на различных формах собственности;
- привлечение иностранных инвестиций, современной техники и технологий, зарубежного опыта управления и новых методов хозяйствования;
- внедрение в производство отечественных и зарубежных научно-технических разработок и изобретений с последующим использованием их результатов в других регионах страны;
- обеспечение социально-экономической стабильности региона;
- снижение производственных издержек, эффективное использование свободных трудовых, природных и иных местных ресурсов для производства экспортной продукции и обеспечения потребностей внутреннего рынка;
- развитие и благоустройство территории СЭЗ «Панч», охрана и защита окружающей среды;

- создание на территории СЭЗ «Панч» производственной инфраструктуры, соответствующей международным стандартам (связь, транспорт, коммуникации и др.);
- формирование самостоятельного бюджета СЭЗ «Панч»;
- координация деятельности субъектов СЭЗ «Панч»;
- осуществление юридически значимых действий в пределах своей компетенции для достижения целей и выполнения задач, предусмотренных настоящим Уставом.

3. Права, полномочия и обязанности Учреждения

3.1. Учреждение обладает следующими правами и полномочиями:

- создавать совместные организации с участием отечественных и иностранных инвесторов;
- осуществлять хозяйственную деятельность на основании договоров, свободно выбирать партнеров и предмет договора, определять обязательства, а также иные условия хозяйственных взаимоотношений;
- самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность, проводить товарообменные (бартерные) и посреднические операции, а также реинвестирование при условии, что характер таких операций не противоречит законодательству Республики Таджикистан;
- получать без ограничений кредиты в банках, компаниях и организациях Республики Таджикистан и иностранных государств, а также привлекать иностранные страховые компании для заключения любых видов договоров страхования;
- осуществлять в свободных экономических зонах любые инвестиции, не запрещенные законодательством Республики Таджикистан;
- осуществлять права пользования земельными участками, аренды земли, имущества, имущественных прав и прав пользования на основании взаимного соглашения сторон, подписавших договор аренды, либо их правопреемников, а также иные имущественные и неимущественные права;
- нанимать иностранных граждан и граждан Республики Таджикистан на основании договоров;
- осуществлять любую иную деятельность, не запрещенную законодательством Республики Таджикистан;
- разрабатывать и реализовывать стратегию и программу развития СЭЗ «Панч», включая генеральный план зоны;
- принимать документы по вопросам управления и координации деятельности в СЭЗ «Панч».
- разрабатывать самостоятельный бюджет зоны, представлять его на утверждение в установленном порядке и обеспечивать его исполнение;
- разрабатывать план размещения субъектов свободной экономической зоны на территории СЭЗ «Панч» с учетом их предложений, включая финансовые

- затраты каждого субъекта свободной экономической зоны, и представлять его уполномоченному государственному органу по управлению свободными экономическими зонами;
- составлять смету расходов по благоустройству определенной территории СЭЗ «Панч»;
 - согласовывать план размещения объектов таможенной инфраструктуры с уполномоченным государственным таможенным органом;
 - обеспечивать целостность и эффективное функционирование СЭЗ «Панч»;
 - обеспечивать развитие СЭЗ «Панч» путем привлечения отечественных и иностранных инвесторов, финансовых средств отечественных и иностранных организаций в форме льготных кредитов, займов и грантов по согласованию с уполномоченным государственным органом по управлению свободными экономическими зонами и уполномоченным государственным финансовым органом;
 - создавать информационно-аналитическую базу для обеспечения деятельности и экономического развития СЭЗ «Панч»;
 - защищать интересы субъектов СЭЗ;
 - создавать благоприятные условия для привлечения отечественных и иностранных инвестиций и иных видов ресурсов;
 - осуществлять контроль за соблюдением правового режима СЭЗ «Панч», разрабатывать проекты изменений и дополнений в настоящий Устав и рассматривать их в установленном порядке;
 - обеспечивать проведение проверок и государственного контроля за рациональным использованием природных и трудовых ресурсов на территории СЭЗ «Панч», соблюдением законов и нормативных правовых актов по вопросам развития территории СЭЗ «Панч»;
 - предоставлять в аренду земельные участки субъектам СЭЗ, а также иные объекты СЭЗ.
 - создавать информационные центры, бизнес-инкубаторы, склады, административные здания, производственные объекты и иные структуры, необходимые для эффективного функционирования и развития СЭЗ «Панч»;
 - координировать деятельность научных, проектных, промышленных, строительных и иных отечественных и иностранных организаций, привлекаемых для создания и обеспечения функционирования СЭЗ «Панч»;
 - рассматривать предложения отечественных и иностранных инвесторов и принимать по ним решения, а также регулировать экономические связи свободной экономической зоны с международным рынком;
 - рассматривать бизнес-планы и инвестиционные проекты заявителей;
 - выдавать заявителям документы, подтверждающие местонахождение и юридический адрес в СЭЗ «Панч»;
 - координировать связи СЭЗ с международным рынком;

- организовывать подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров для СЭЗ «Панч», участвовать в реализации государственной политики в области подготовки кадров, занятости населения, молодежной политики и миграции в регионе;
- организовывать конференции, совещания, семинары и иные мероприятия;
- заключать договоры с субъектами СЭЗ;
- организовывать ведение реестра выдачи сертификатов;
- организовывать ведение реестра субъектов СЭЗ;
- выдавать сертификаты субъектам СЭЗ;
- осуществлять регистрацию субъектов СЭЗ;
- организовывать государственную регистрацию юридических лиц, филиалов и представительств юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, создаваемых на территории СЭЗ «Панч», а также филиалов и представительств учреждений или организаций, расположенных вне территории СЭЗ «Панч», регистрация которых осуществляется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан в рамках государственной регистрации;
- осуществлять регистрацию договоров о совместной деятельности с участием иностранных инвесторов;
- вводить правила, регулирующие предпринимательскую деятельность в СЭЗ «Панч», не противоречащие законодательству Республики Таджикистан;
- совершенствовать формы хозяйственного управления СЭЗ «Панч» и осуществлять хозяйственное управление с учетом экономической эффективности использования земель государственной и частной собственности на территории СЭЗ «Панч»;
- обеспечивать освоение финансовых средств по проектам, имеющим общерегиональное значение;
- участвовать на коммерческой основе в расширении и реконструкции объектов, расположенных за пределами территории зоны.
- оказывать услуги по получению и оформлению въездных и выездных виз по согласованию с Министерством иностранных дел Республики Таджикистан;
- выдавать пропуска для въезда на территорию СЭЗ «Панч»;
- организовывать и контролировать деятельность военизированных подразделений по охране объектов СЭЗ «Панч». Структура и численность указанных подразделений определяются Учреждением по согласованию с соответствующими министерствами Республики Таджикистан;
- осуществлять оценку эффективности создания и деятельности СЭЗ «Панч»;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами;
- владеть и пользоваться на праве оперативного управления имуществом и денежными средствами (в том числе иностранной валютой) в порядке,

предусмотренном законодательством Республики Таджикистан и настоящим Уставом;

- осуществлять предпринимательскую деятельность в порядке, установленном законодательством, для достижения уставных целей;
- от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, принимать на себя обязательства, заключать договоры и совершать иные сделки с юридическими и физическими лицами на основаниях и в порядке, предусмотренных законодательством;
- за счет собственных и привлеченных средств предоставлять юридическим и физическим лицам займы, а также передавать имущество в аренду;
- в целях выполнения уставных задач с разрешения Учредителя создавать организации, обладающие правами юридического лица;
- привлекать с согласия граждан и юридических лиц их денежные средства для решения задач Учреждения и финансирования его программ;
- осуществлять иные полномочия, предусмотренные Законом Республики Таджикистан «О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан», Положением «О свободной экономической зоне «Панч», утвержденным Постановлением Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 29 октября 2008 года № 1147, а также иными нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

3.2. Учреждение несет следующие основные обязанности:

- обеспечивать исполнение решений Учредителя;
- обеспечивать исполнение обязательств, вытекающих из законодательства Республики Таджикистан и заключенных договоров;
- обеспечивать обязательное социальное, медицинское и иные виды страхования наемных работников, а также обеспечивать условия труда в соответствии с требованиями действующего законодательства и коллективного договора;
- своевременно представлять отчетность о доходах Учреждения и обеспечивать уплату налогов в размерах, установленных законодательством Республики Таджикистан;
- подготавливать предложения по режиму работы СЭЗ «Панч»;
- изучать поступившие документы и подготавливать заключения по инвестиционным проектам, а также в установленном порядке представлять инвестиционные проекты на рассмотрение Учредителя;
- в течение трех дней после получения решения либо копии протокола комиссии уполномоченного государственного органа по управлению свободными экономическими зонами уведомлять заявителей — физических и юридических лиц Республики Таджикистан, а также иностранных физических и юридических лиц — о принятом решении по инвестиционному проекту;

- представлять Учредителю копию договора между Учреждением и заявителем после подписания договора с субъектом СЭЗ об аренде объекта либо земельного участка на территории зоны;
- подготавливать экономически обоснованные предложения по перечню услуг и размерам платы за их оказание Учреждением;
- подготавливать экономически обоснованные предложения по размеру арендной платы и предельным ставкам аренды земельных участков и объектов, в отношении которых Учреждение обладает правом пользования;
- в установленном порядке ежемесячно представлять сведения об иностранных гражданах, прибывших для работы в СЭЗ «Панч»;
- представлять Учредителю необходимую отчетность по установленным формам;
- координировать с Учреждением вопросы передачи управляющей компании части полномочий;
- обеспечивать исполнение условий договора и выполнение обязанностей управляющей компанией;
- в случае нарушения условий договора либо ненадлежащего исполнения обязанностей управляющей компанией вносить Учредителю предложение об отзыве сертификата и расторжении договора;
- подготавливать и в установленном порядке представлять Учредителю предложения с технико-экономическим обоснованием относительно целесообразности продления срока деятельности свободной экономической зоны либо ее ликвидации.

4. Денежные средства и имущество Учреждения

- 4.1. Право оперативного управления имуществом, закрепленным за Учреждением, возникает с момента передачи такого имущества Учреждению, если иной порядок не предусмотрен законом, иным нормативным правовым актом либо решением Учредителя.
- 4.2. Доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное Учреждением на основании договора или по иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приобретения имущества.
- 4.3. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами о прекращении права собственности, а также в случаях законного изъятия имущества у Учреждения по решению Учредителя.
- 4.4. Учреждение несет ответственность по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств.
- 4.5. Учреждение не вправе отчуждать закрепленное за ним имущество либо имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по смете на его приобретение, а также распоряжаться таким имуществом иным способом.

Учреждение осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением имущества.

- 4.6. Деятельность Учреждения осуществляется на принципах самофинансирования. В целях обеспечения деятельности СЭЗ «Панч» формируется самостоятельный бюджет СЭЗ «Панч».
- 4.7. Самостоятельный бюджет СЭЗ «Панч» представляет собой форму образования и расходования денежных средств СЭЗ «Панч» и используется для финансового обеспечения реализации целей и задач СЭЗ «Панч».
- 4.8. В самостоятельный бюджет СЭЗ «Панч» зачисляются следующие доходы:
 - доходы от аренды земельных участков, зданий и сооружений, находящихся в распоряжении Администрации СЭЗ;
 - общая сумма платежей субъектов за получение сертификата на осуществление предпринимательской деятельности в СЭЗ «Панч»;
 - регистрационные сборы;
 - платежи за въезд автотранспортных средств на территорию СЭЗ «Панч»;
 - платежи за вход на территорию СЭЗ «Панч» работников, осуществляющих деятельность на территории СЭЗ (за исключением работников Учреждения);
 - доходы от оказания любых видов услуг;
 - иные доходы, предусмотренные законодательством;
 - 4 процента от прибыли управляющей компании, полученной от оказания различных услуг;
 - доходы от иных платежей за оказание услуг субъектам СЭЗ Учреждением в соответствии с положениями законодательства о государственном бюджете на соответствующий финансовый год и Положением о СЭЗ «Панч»;
 - добровольные взносы, пожертвования и средства, выделяемые юридическими и физическими лицами;
 - доходы от предпринимательской, научно-исследовательской и иной деятельности, осуществляемой в соответствии с настоящим Уставом;
 - средства, поступающие из государственного бюджета согласно бюджетной смете;
 - иные источники, не запрещенные действующим законодательством Республики Таджикистан.
- 4.9. В пределах, установленных настоящим Уставом, Учреждение самостоятельно осуществляет свою деятельность и управление принадлежащим ему имуществом, включая денежные средства, остающиеся после исполнения всех обязательных платежей и обязательств.
- 4.10. Доходы от предпринимательской деятельности и иные доходы используются исключительно для достижения уставных целей.

5. Органы управления

- 5.1. Учреждение возглавляет Руководитель. Порядок деятельности Руководителя определяется Положением «О свободной экономической зоне «Панч», утвержденным Постановлением Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 29 октября 2008 года № 1147, решениями Правительства Республики Таджикистан, Учредителя и настоящим Уставом.
- 5.2. Руководитель и его заместители назначаются на должность и освобождаются от должности Правительством Республики Таджикистан по представлению Учредителя.

Размер должностного оклада руководства Учреждения устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

- 5.3. На должность Руководителя Учреждения назначается лицо, имеющее высшее юридическое или экономическое образование и стаж работы на руководящих должностях не менее 5 лет.
- 5.4. Руководитель Учреждения:

- обеспечивает реализацию прав и выполнение обязанностей Учреждения;
- представляет СЭЗ «Панч» в отечественных, иностранных и международных организациях, предприятиях, банках и учреждениях;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него обязанностей;
- утверждает штатное расписание должностей;
- разрабатывает штатное расписание, принимает на работу и увольняет работников Учреждения, а также работников его филиалов и представительств;
- распоряжается денежными средствами и имуществом Учреждения, заключает договоры, в том числе трудовые договоры, в соответствии с настоящим Уставом, а также выдает доверенности;
- открывает расчетные и иные счета в банках;
- издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения работниками Учреждения;
- в пределах утвержденной сметы Учреждения определяет условия оплаты труда работников;
- утверждает внутренние документы Учреждения;
- обеспечивает исполнение решений Учредителя.

- 5.5. Руководитель наряду с иными обязанностями осуществляет координацию деятельности Учреждения с местными исполнительными органами государственной власти по вопросам формирования и развития СЭЗ «Панч».

6. Представительство Учреждения

- 6.1. Представительство является обособленным подразделением Учреждения, расположенным вне места его нахождения, которое представляет и защищает интересы Учреждения, совершает от его имени сделки и иные юридические действия.
- 6.2. Представительства не являются юридическими лицами. Они создаются Учреждением и осуществляют свою деятельность на основании отдельного Положения.
- 6.3. Руководители представительств назначаются Руководителем Учреждения и действуют на основании выданной им доверенности.
- 6.4. Представительства Учреждения создаются в столице Республики Таджикистан — городе Душанбе, а также в государствах Европейского союза, Китайской Народной Республике, Исламской Республике Иран, Российской Федерации и Объединенных Арабских Эмиратах.

7. Прекращение деятельности Учреждения

- 7.1. Учреждение ликвидируется по решению Учредителя в случаях, предусмотренных Положением «О свободной экономической зоне «Панч», утвержденным Постановлением Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан от 29 октября 2008 года № 1147.