

NAMM

VICTOR IBRAGIMOV



РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

***АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ «ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ
СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РЕСПУБЛИКИ
ТАДЖИКИСТАН»***

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**

Душанбе, 2023



ПРОГРАММНЫЙ ОФИС
ОБСЕ В ДУШАНБЕ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ РТ



АССОЦИАЦИЯ МЕНЕДЖЕРОВ
И МАРКЕТОЛОГОВ ТАДЖИКИСТАНА

Материал подготовлен при поддержке Программного офиса ОБСЕ в Душанбе в рамках реализации проекта «Оказание консультационных услуг по разработке автоматизированной системы «Единое Окно СЭЗ» по заказу Министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан.

Правительство Республики Таджикистан рассматривает развитие частного сектора как двигатель роста и промышленного развития. Важным направлением и отправной точкой для развития частного сектора, включая привлечение внутренних и прямых иностранных инвестиций может стать повышение эффективности функционирования свободных экономических зон. Свободные экономические зоны рассматриваются не только как инструмент для привлечения прямых иностранных инвестиций, стимулирования занятости и развития новых технологий, но и как ключевой аспект диверсификации экономической базы и расширения предпринимательского и технического потенциала национальной экономики. С этой целью был принят Закон Республики Таджикистан «О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан» и соответствующее «Положение о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан».

В настоящее время на территории РТ созданы 5 СЭЗ: «Сугд», «Пандж», «Дангара», «Ишкошим» и «Кулоб» и администрации СЭЗ для обслуживания субъектов хозяйствования и предпринимательской деятельности определяют день, в который представители соответствующих ведомств приходят в СЭЗ для получения от субъектов заявок по выдаче разрешений и предоставления необходимых государственных услуг. При этом международный опыт показывает, что можно обеспечить удаленное взаимодействие администрации и субъектов СЭЗ со всеми соответствующими разрешительными органами через Единый центр и электронный информационно-консультационный портал, исключая влияние субъективного фактора, временных и транспортных издержек, связанных с физическим взаимодействием. На это также нацелен принятый в 2021 году Закон РТ «О государственных услугах», где предписано создание единого портала для оказания всех государственных услуг гражданам и предпринимателям.

Желаем Вам огромных перспектив и невероятных успехов! Пусть Вас ждут победы. Пусть каждый шаг ведет к мечте, к крупной цели, которая вдохновляет и мотивирует.

Свободные экономические зоны РТ - Зоны стабильных инвестиций!

ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Часть 6. Разрешение земельного комитета

Уважаемый пользователь официального сайта автоматизированной системы «Единое окно» для Свободных Экономических Зон (СЭЗ) Республики Таджикистан (РТ), Модуль и электронное заявление **«Разрешение земельного комитета»** создан с целью автоматизировать и упростить процесс взаимодействия СЭЗ РТ с Земельным Комитетом РТ, где такое взаимодействие сводится к предоставлению ежегодного типового отчета о сдаче той или иной части земель в аренду субъектам СЭЗ, так как администрация СЭЗ уполномочена самостоятельно распоряжаться вверенной ей территорией в рамках Закона о СЭЗ.

Субъекты СЭЗ не взаимодействуют с Земельным Комитетом РТ непосредственно, так как все вопросы и соглашения по аренде и эксплуатации земельного участка согласовываются и заключаются напрямую с СЭЗ.

Все запросы и взаимодействие производятся посредством автоматизированной системы «Единое окно» для СЭЗ РТ посредством размещения в системе Отчета, которые фиксируются в системе. Подача запроса на момент готовности отправки информации занимает до 1 минуты времени при условии, что Ваш профиль заполнен и материал подготовлен на 100%.

Для подачи **Ежегодного типового отчета** о сдаче той или иной части земель в аренду субъектам СЭЗ, на примере **Отчета разрешение Земельного комитета в СЭЗ «Дангара»** пожалуйста, в административном меню или в блоке «Навигация» нажмите **Добавить материал > Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Дангара»**

Добавить материал

- Пропуск для входа в СЭЗ «Дангара»
- Регистрация субъекта в СЭЗ «Дангара»
- Договор аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»
- Получение визы СЭЗ «Дангара»
- Проектно-строительные работы в СЭЗ «Дангара»
- Запрос СЭЗ «Дангара» в Таможенную службу
- Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Дангара»**

«ЕДИНОЕ ОКНО» - СВОБОДНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ РЕСПУБЛИКИ
СУГД - ДАНГАРА - КУЛОБ - ПАНДЖ - ИШКОШИМ

ДЕНТ ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О СЭЗ

РЕГИСТРАЦИЯ СУБЪЕКТА СЭЗ
НАЧАТЬ ЭЛЕКТРОННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
СМОТРЕТЬ ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Или используйте блок «Навигация»

The screenshot shows a website header with navigation links: 'Главная', 'Президент', 'Электронные заявления', and 'О СЭЗ'. Below the header is a 'Навигация' (Navigation) dropdown menu with a list of services:

- + *Добавить материал*
- Пропуск для входа в СЭЗ «Дангара»
- Регистрация субъекта в СЭЗ «Дангара»
- Договор аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»
- Получение визы СЭЗ «Дангара»
- Проектно-строительные работы в СЭЗ «Дангара»
- Запрос СЭЗ «Дангара» в Таможенную службу
- Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Дангара»

To the right of the menu is a sidebar with two main sections:

- РЕГИСТРАЦИЯ СУБЪЕКТА СЭЗ**
 - НАЧАТЬ ЭЛЕКТРОННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
 - СМОТРЕТЬ ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
- ПРОПУСК ДЛЯ ВХОДА В СЭЗ «ДАНГАРА»**

Below the sidebar, there is a section titled 'Как стать субъектом СЭЗ' (How to become a subject of the SEZ) with a QR code for scanning.

В открывшемся меню нажмите на кнопку «Отчет разрешения Земельного Комитета СЭЗ «Дангара»».

Заявление может подаваться удобным для Вас способом:

- 1) через административное меню
- 2) через блок «Навигация»

После нажатия соответствующей кнопки откроется форма запроса.

Если Ваш профиль заполнен на 100%, то форма заявления заполнится автоматически.

Оформление «Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Дангара»»

Основной текст ([Редактировать краткое содержание](#))

Мухтарам маъмурияти Кумитаи замин,

Минтақаи озодаи иқтисодии «Дангара» аз ҳамкориҳои мутақобилаи судманд бо Шумо изҳори қаноатмандӣ менамояд.
Лутфан, гузориши солонаро дар замима қабул намоед.

Бо эҳтиром,
Руководство СЭЗ «Дангара»
—
Руководство
Свободная экономическая зона «Дангара»
Почтаи эл.: info.dangara@tojikiston.ru
Тел: +992

[Включить простой текстовый редактор](#)

Отчет аренды участка земли

Добавить новый файл

Ягон файл интихоб карда нашуд.

Максимальный размер файла: 256 МБ.
Допустимые типы файлов: pdf doc docx zip.

Язык
На всех языках

Информация о редакции
[Новая редакция](#)

Сообщение в журнал о редакции

Объясняйте вносимые вами изменения. Это поможет другим авторам понять, чем вы руководствовались, внося эти изменения.

Вам остается только добавить дополнительную информацию в основной текст заявления по необходимости и прикрепить согласованный Отчет в электронном виде в раздел «Отчет аренды участка земли».

Отчет аренды участка земли

[Показать вес строк](#)

Информация о файле	Операции
Гузориши иҷораи қитъаи замини СЭЗ.pdf (13.87 КБ)	<input type="button" value="УДАЛИТЬ"/>

Добавить новый файл

Ягон файл интихоб карда нашуд.

Максимальный размер файла: 256 МБ.
Допустимые типы файлов: pdf doc docx zip.

Согласно регламенту, данный типовой годовой отчет формируется и согласовывается администрацией СЭЗ и загружается в электронную систему. Далее отчет фиксируется ИС и направляется Земельному Комитету. После того, как запрос подготовлен и файлы загружены, вам следует нажать на кнопку «СОХРАНИТЬ»

[СОХРАНИТЬ](#)[ПРЕДПРОСМОТР](#)

✓ Материал *Гузориши иҷозати Қумитаи замин дар МОИ «Данғара» № 2* типа Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Данғара» был создан.

Ваше заявление сохранится в системе и ему присвоится серийный номер.

Гузориши иҷозати Қумитаи замин дар МОИ «Данғара» № 2

[Просмотр](#)[Ответить | Редактировать](#)[Текущий статус](#)

Текущий статус Отчета разрешение Земельного комитета СЭЗ «Данғара»:

БАРРАСЇ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW

Серийный номер запроса: 2

На адрес вашей электронной почты отправится уведомление о подтверждении получения вашей заявки с присвоенным статусом:
«БАРРАСЇ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW»

Администрация или Соответствующий отдел Земельного Комитета РТ моментально получит ваш Отчет и рассмотрит его согласно внутреннему регламенту.

Если со стороны Земельного комитета для вашей заявки появятся дополнительные вопросы, то к ней будет присвоен статус «ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST»:

Гузориши ичозати Кумитаи замин дар МОИ «Данғара» № 2

Намоиш

Вазъияти қорӣ

Вазъияти қорӣ Гузориши ичозати Кумитаи замин МОИ «Данғара»:

ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST

Рақами силсилави дархост: 2

Муҳтарам маъмурияти Кумитаи замин,

Минтақаи озоди иқтисодии «Данғара» аз ҳамкориҳи мутақобилаи судманд бо Шумо изҳори қаноатмандӣ менамояд. Лутфан, гузориши солонаро дар замима қабул намоед.

Бо эҳтиром,

Руководство СЭЗ «Данғара»

Руководство

Свободная экономическая зона «Данғара»

Почтаи эл.: info.dangara@tojikiston.ru

Тел: +992

Гузориши иҷораи қитъаи замин:

[Гузориши иҷораи қитъаи замини СЭЗ.pdf](#)

На ваш адрес электронной почты будет отправлено уведомление. Вам необходимо будет зайти в систему. В блоке «Навигация» перейти к разделу «Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Данғара»» и в появившемся окне выбрать фильтр «ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST»

Навигация

- + Добавить материал
- + Поиск
- + Текущий статус пропусков в СЭЗ «Данғара»
- + Договора аренды участка земли в СЭЗ «Данғара»
- + Текущий статус регистрации субъекта в СЭЗ «Данғара»
- + Текущий статус получения визы СЭЗ «Данғара»
- + Текущий статус Договора аренды участка земли в СЭЗ «Данғара»
- + Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Данғара»

Текущий статус

Сводка | Мой материал | Ожидание | История

Текущий статус

ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS R ПРИМЕНИТЬ

Серийный номер запроса	Заголовок	Author	Название нового статуса	Since	By	Комментарий	Actions
2	Гузориши ичозати Кумитаи замин дар МОИ «Данғара» № 2	Руководство СЭЗ «Данғара», авторизованный пользователь, FEZ Dangara Administration	ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ DETAILS REQUEST	1 мин. 39 сек.	Соответствующее подразделение Земельного комитета РТ, корбари тасдиқшуда, Land Committee of Tajikistan		view history

В разделе «Сводка» отобразится список всех существующих запросов со статусом «ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST».

Выберите запрос и перейдите в Текущий статус для ознакомления с требованиями запроса в разделе «Комментарии»

На данном этапе если требования запроса на исправление содержатся в тексте или в загруженный файлах, то пожалуйста, нажмите на кнопку «Ответить | Редактировать»

Гузориши иҷозати Кумитаи замин дар МОИ «Данғара» № 2

Просмотр Ответить | Редактировать Текущий статус

Текущий статус Отчета разрешение Земельного комитета СЭЗ «Данғара»:

ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST

Серийный номер запроса: 2

Муҳтарам маъмурияти Кумитаи замин,

Минтақаи озоди иқтисодии «Данғара» аз ҳамкориҳои мутақобилаи судманд бо Шумо изҳори қаноатмандӣ менамояд.

Лутфан, гузориши солонаро дар замима қабул намоед.

В данном разделе вы можете удалить и перезагрузить исправленные файлы или основной текст запроса и после чего нажать на кнопку «СОХРАНИТЬ»

СОХРАНИТЬ ПРЕДПРОСМОТР

После сохранения ваших изменений вам необходимо в зависимости от ситуации написать комментарий присвоить новый статус запроса нажав на соответствующую кнопку.

Текущее состояние: ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST

FEZ Dangara Requests to Customs Service

Комментарий текущего состояния

Введите свои комментарий

ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST

БАРРАСӢ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW

ТАСДИҚ ШУД | ПОДТВЕРЖДЕНО | APPROVED

На указанный вами адрес электронной почты будет отправлено соответствующее уведомление.

Если при последующем рассмотрении вашего Отчета у Земельного комитета не возникнет вопросов, то Администрация или Соответствующий отдел присвоят вашей заявке статус «ТАСДИҚ ШУД | ПОДТВЕРЖДЕНО | APPROVED»

На этом данный цикл отчетности завершается. Все ваши отчеты будут храниться в системе в разделе «Отчет разрешения Земельного комитета СЭЗ «Дангара»» под статусом «ТАСДИҚ ШУД | ПОДТВЕРЖДЕНО | APPROVED»

Будем рады если Вам понравилось удобство, скорость оформления заявки и получения пропуска через нашу автоматизированную систему.

Заклучение

На основе данного материала были проведены тренинги для руководства и сотрудников Управления администрирования СЭЗ РТ Министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан.

Материал доработан по завершению тренингов согласно комментариям Управления администрирования СЭЗ МЭРТ РТ.

Настоящее «Руководство пользователя автоматизированной системы «Единое Окно для Свободных Экономическх Зон Республики Таджикистан» Электронные заявления» одобрено Министерством экономического развития и торговли РТ

Руководитель Главного управления инвестиционной политики и развития регионов МЭРТ РТ

----- *Маджон Манучехра*

**Ведущие специалисты Управления администрирования СЭЗ МЭРТ РТ
Суперадминистратор системы:**

----- *Гуфронзода Мухаммадражаб*

Операторы системы:

----- *Абубакр Саъдуллоев*

----- *Шерхонов Комрон*

----- *Бахтинисои Назрулло*