

NAMM

VICTOR IBRAGIMOV



РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

***АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ «ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ
СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РЕСПУБЛИКИ
ТАДЖИКИСТАН»***

**ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ
ДОГОВОР АРЕНДЫ УЧАСТКА
СЭЗ**

Душанбе, 2023



ПРОГРАММНЫЙ ОФИС
ОБСЕ В ДУШАНБЕ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ РТ



АССОЦИАЦИЯ МЕНЕДЖЕРОВ
И МАРКЕТОЛОГОВ ТАДЖИКИСТАНА

Материал подготовлен при поддержке Программного офиса ОБСЕ в Душанбе в рамках реализации проекта «Оказание консультационных услуг по разработке автоматизированной системы «Единое Окно СЭЗ» по заказу Министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан.

Правительство Республики Таджикистан рассматривает развитие частного сектора как двигатель роста и промышленного развития. Важным направлением и отправной точкой для развития частного сектора, включая привлечение внутренних и прямых иностранных инвестиций может стать повышение эффективности функционирования свободных экономических зон. Свободные экономические зоны рассматриваются не только как инструмент для привлечения прямых иностранных инвестиций, стимулирования занятости и развития новых технологий, но и как ключевой аспект диверсификации экономической базы и расширения предпринимательского и технического потенциала национальной экономики. С этой целью был принят Закон Республики Таджикистан «О свободных экономических зонах в Республике Таджикистан» и соответствующее «Положение о свободных экономических зонах в Республике Таджикистан».

В настоящее время на территории РТ созданы 5 СЭЗ: «Сугд», «Пандж», «Дангара», «Ишкошим» и «Кулоб» и администрации СЭЗ для обслуживания субъектов хозяйствования и предпринимательской деятельности определяют день, в который представители соответствующих ведомств приходят в СЭЗ для получения от субъектов заявок по выдаче разрешений и предоставления необходимых государственных услуг. При этом международный опыт показывает, что можно обеспечить удаленное взаимодействие администрации и субъектов СЭЗ со всеми соответствующими разрешительными органами через Единый центр и электронный информационно-консультационный портал, исключая влияние субъективного фактора, временных и транспортных издержек, связанных с физическим взаимодействием. На это также нацелен принятый в 2021 году Закон РТ «О государственных услугах», где предписано создание единого портала для оказания всех государственных услуг гражданам и предпринимателям. Желаем Вам огромных перспектив и невероятных успехов! Пусть Вас ждут победы. Пусть каждый шаг ведет к мечте, к крупной цели, которая вдохновляет и мотивирует.

Свободные экономические зоны РТ - Зоны стабильных инвестиций!

ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

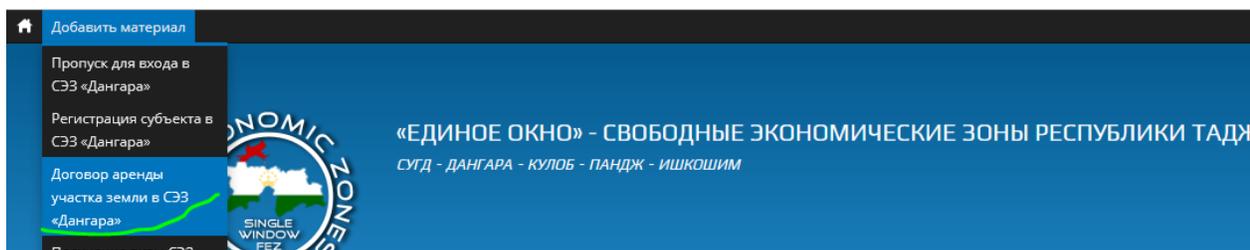
Часть 2. Договор аренды участка СЭЗ

Уважаемый пользователь официального сайта автоматизированной системы «Единое окно» для Свободных Экономических Зон (СЭЗ) Республики Таджикистан (РТ), Модуль и электронное заявление **«Договор аренды участка СЭЗ»** создан, чтобы автоматизировать и упростить процесс взаимодействия СЭЗ РТ с субъектами СЭЗ с целью заключения договора об аренде земельного участка СЭЗ.

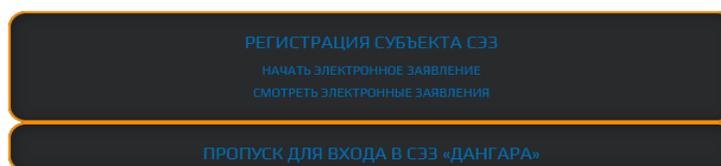
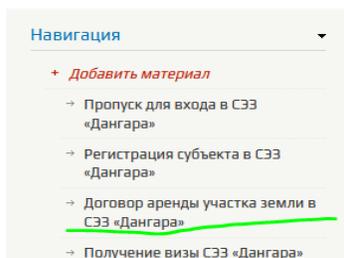
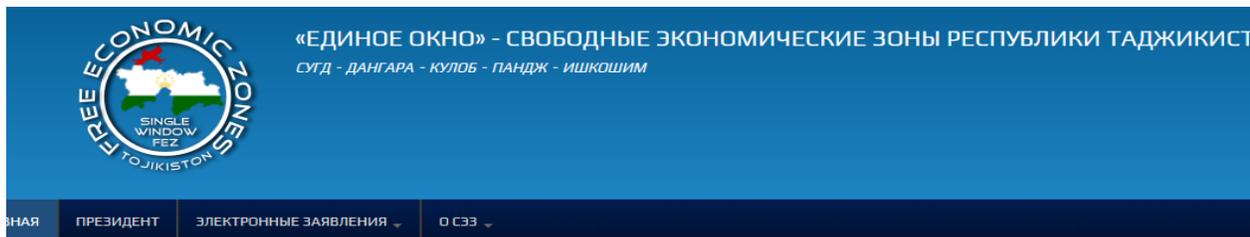
Все запросы производятся посредством автоматизированной системы «Единое окно» для СЭЗ РТ и в ней фиксируются.

Подача запроса на момент готовности отправки информации занимает до 1 минуты времени при условии, что Ваш профиль заполнен и материал подготовлен на 100%.

Для подачи заявления с целью заключить договор аренды участка земли СЭЗ на примере **Договора аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»** пожалуйста, в административном меню или в блоке «Навигация» нажмите **Добавить материал > Договор аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»**.



Или используйте блок **«Навигация»**



Как стать субъектом СЭЗ

Субъектом СЭЗ могут стать индивидуальные предприниматели, организации, независимо от организационно-правовых форм, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

В открывшемся меню нажмите на кнопку «Договор аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»».

Заявление может подаваться удобным для Вас способом:

- 1) через административное меню
- 2) через блок «Навигация»

После нажатия соответствующей кнопки откроется форма запроса. Если Ваш профиль заполнен на 100%, то форма заявления заполнится автоматически.

После получения Сертификата Субъекта СЭЗ последний должен заключить договор об аренде земельного участка, где прописаны следующие условия:

- Расположение земельного участка;
- Площадь земельного участка;
- Срок аренды земельного участка;
- Позже к данному договору будут приложены схемы расположения построек зданий и сооружений, когда они будут одобрены.

Оформление «Договор аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»»

Полное имя

Чамшед Давлатзода

Название компании или организации

ЧДММ «Технологияҳои нав»

Площадь участка *

2000

m²

Цена за один м² *

\$

1

USD

Общая стоимость *

\$

2000

USD

Укажите срок аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка *

Показать конечную дату

Дата *

Например: 27.01.2023

до

Дата

Например: 27.01.2023

Прочитайте заявление и отредактируйте по необходимости.

Основной текст ([Редактировать краткое содержание](#))

АРИЗАИ ЭЛЕКТРОНИ

Муҳтарам маъмурияти МОИ «Дангара»,

Аз шумо эҳтиромона хоҳиш менамоем, ки ба ман қитъаи заминро дар МОИ «Дангара» ба ичора диҳед.
Хуччати тасдиқкунандаи бақайдгирии шахси ҳуқуқӣ дар Мақомоти андоз ба ин дархост дар зер замима шудааст.

Бо эҳтиром,
Чамшед Давлатзода

—
Директор
ЧДММ «Технологияҳои наво»
Почтаи эл.: visitor.dangara@tojikiston.ru
Тел: +992 987 654321

Перевод на русский язык

Уважаемое руководство СЭЗ «Дангара»,

Прошу Вас выделить участок земли в аренду в СЭЗ «Дангара».

Для заключения договора на аренду земельного участка, соответствующий запрос направляется субъектом СЭЗ в Международный Отдел Администрации СЭЗ, с приложением документа подтверждающего регистрацию юридического лица в Налоговом Органе. Пожалуйста, приложите требуемые документы.

Документы

ПОЖАЛУЙСТА, ПРИЛОЖИТЕ ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ РЕГИСТРАЦИЮ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ.

[Показать вес строк](#)

Информация о файле	Операции
БАҚАЙДГИРИИ ШАХСИ ХҲҲҲҲҲ.pdf (106.38 КБ)	<input type="button" value="УДАЛИТЬ"/>

Добавить новый файл

Ягон файл интихоб карда нашуд.

Максимальный размер файла: **256 МБ**.
Допустимые типы файлов: **pdf png jpg jpeg**.

Расположение земельного участка и Схемы расположения построек зданий и сооружений будут приложены ответственными лицами, когда они будут готовы.

Расположение земельного участка

ПОЖАЛУЙСТА, НЕ ЗАПОЛНЯЙТЕ ЭТУ ОБЛАСТЬ - ЗАПОЛНЯЕТ ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО СЭЗ

Добавить новый файл

Ягон файл интихоб карда нашуд.

Максимальный размер файла: **256 МБ**.
Допустимые типы файлов: **pdf png jpg jpeg**.

Схемы расположения построек зданий и сооружений

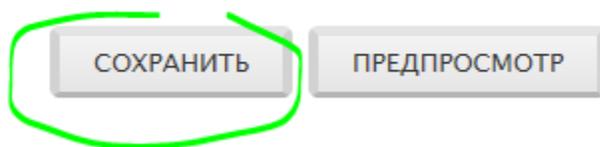
ПОЖАЛУЙСТА, НЕ ЗАПОЛНЯЙТЕ ЭТУ ОБЛАСТЬ - ЗАПОЛНЯЕТ ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО СЭЗ

Добавить новый файл

Ягон файл интихоб карда нашуд.

Максимальный размер файла: **256 МБ**.
Допустимые типы файлов: **pdf png jpg jpeg**.

После того, как запрос подготовлен и файлы загружены, вам следует нажать на кнопку «СОХРАНИТЬ»



Материал *Шартномаи иҷораи қитъаи замин дар МОИ «Данғара» № 10* типа Договор аренды участка земли в СЭЗ «Данғара» был создан.

Ваше заявление сохранится в системе и ему присвоится серийный номер.

Шартномаи ичораи қитъаи замин дар МОИ «Данғара» № 10

[Просмотр](#)[Текущий статус](#)

Текущий статус Договора аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»:

БАРРАСИ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW

Серийный номер запроса: 10

Полное имя: Чамшед Давлатзода

Название компании или организации: ЧДММ «Технологияҳои нав»

Площадь участка: 2000.00m²

Цена за один м²: \$1.00USD

Общая стоимость: \$2000.00USD

Срок аренды земельного участка: с 01.05.2023 по 01.05.2024

На адрес вашей электронной почты отправится уведомление о подтверждении получения вашей заявки с присвоенным статусом: **«БАРРАСИ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW»**

Администрация СЭЗ и Соответствующие отделы моментально получают ваш запрос и рассмотрят его согласно внутреннему регламенту.

В период до того, как вам будет отправлен запрос на оплату, к вашей заявке будет приложен типовой Договор и присвоен статус **«ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST»**

Типовой договор прикрепляет к вашей заявке Администрация СЭЗ и Соответствующие отделы.

Договор

[Показать вес строк](#)

Информация о файле	Операции
 ДОГОВОР - ШАРТНОМА.pdf (105.94 КБ)	УДАЛИТЬ

Добавить новый файл

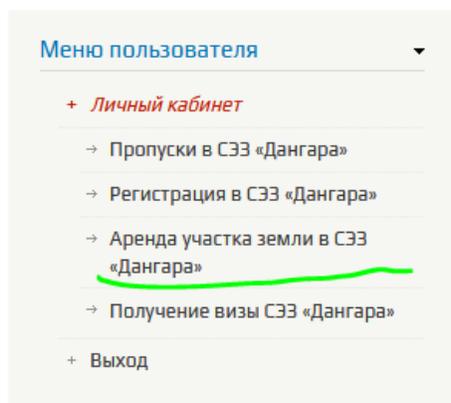
Ягон файл интихоб карда нашуд. [ЗАКАЧАТЬ](#)

Максимальный размер файла: 256 МБ.
Допустимые типы файлов: pdf doc docx zip png jpg jpeg.

Если со стороны Администрация СЭЗ и Соответствующих отделов по Вашей заявке появятся дополнительные вопросы, то ней будет присвоен статус **«ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST»**:

На ваш адрес электронной почты будет отправлено соответствующее уведомление.

Вам необходимо будет зайти в систему. В блоке «Меню пользователя» перейти к разделу «Аренда участка земли в СЭЗ «Дангара»» и в появившемся окне выбрать фильтр **«ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST»**



ПРОПУСК ДЛЯ ВХОДА В СЭЗ «ДАНГАРА»

Как стать субъектом СЭЗ

Субъектом СЭЗ могут стать индивидуальные предприниматели, организации, независимо от организационно-правовых форм, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан, также филиалы и их представительства, прошедшие государственную регистрацию. **Чтоб получить статус субъекта СЭЗ, необходимо:**

Сканирование кода QR:



В разделе «Сводка» отобразится список всех существующих запросов со статусом **«ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST»**.

Выберите запрос и перейдите в Текущий статус для ознакомления с требованиями запроса в разделе «Комментарии»

Шартномаи иҷораи қитъаи замин дар МОИ «Данғара» № 10

Просмотр Ответить | Редактировать Текущий статус

FEZ Dangara Land Lease Contract

Комментарий текущего состояния

Введите свои комментарий

ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST

БАРАСЌ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW

Workflow History

Дата	Прежний статус	Новый статус	Исполнитель	Комментарий
26 январь, 2023 - 12:57	БАРАСЌ РАССМОТРЕНИЕ REVIEW	ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ DETAILS REQUEST	Руководство СЭЗ «Дангара», авторизованный пользователь, FEZ Dangara Administration	Пожалуйста, ознакомьтесь с типовым Договором
26 январь, 2023 - 12:42	(creation)	БАРАСЌ РАССМОТРЕНИЕ REVIEW	Чамшед Давлатзода, авторизованный пользователь, FEZ Dangara Subject	

Шартномаи иҷораи қитъаи замин дар МОИ «Данғара» № 10

[Просмотр](#)[Ответить | Редактировать](#)[Текущий статус](#)

Текущий статус Договора аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»:

ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST

Серийный номер запроса: 10

Полное имя: Чамшед Давлатзода

Название компании или организации: ЧДММ «Технологияҳои нав»

Площадь участка: 2000.00m²

Цена за один м²: \$1.00USD

Общая стоимость: \$2000.00USD

Срок аренды земельного участка: с 01.05.2023 по 01.05.2024

Договор:

 ДОГОВОР - ШАРТНОМА.pdf

АРИЗАИ ЭЛЕКТРОНӢ

Перейдите в просмотр вашей заявки для ознакомления с Договором.

Если у вас не появились вопросы к Договору, нажмите на кнопку «БАРАСӢ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW»

[ДАРХОСТИ ТАФСИЛОТ | ЗАПРОС ПОДРОБНОСТЕЙ | DETAILS REQUEST](#)[БАРАСӢ | РАССМОТРЕНИЕ | REVIEW](#)

Финальная версия Договора составляется в Международном Отделе Администрации СЭЗ и согласовывается в Юридическом Отделе Администрации СЭЗ и после направляется Руководству СЭЗ на подписание.

После подписания договора обеими сторонами, он направляется через Общий отдел в Международный отдел для того, чтобы они загрузили электронную копию договора в систему.

В процессе статус вашей заявки может меняться и соответствующие инструкции будут отправляться вам на электронную почту в качестве уведомлений «ҶИМОЯ | ЗАЩИТА | DEFEND», «ДАРХОСТИ ПАРДОХТ | ЗАПРОС ОПЛАТЫ | PAYMENT REQUEST», «ПАРДОХТ ШУД | ОПЛАЧЕНО | PAID»

Пожалуйста, следуйте логической последовательности данного процесса по подписанию Договора аренды земельного участка, пока вашему запросу не будет присвоен окончательный статус «ТАСДИҚ ШУД | ПОДТВЕРЖДЕНО | APPROVED»

Шартномаи иҷораи қитъаи замин дар МОИ «Данғара» № 10

[Просмотр](#)[Ревизия](#)[Текущий статус](#)

Текущий статус Договора аренды участка земли в СЭЗ «Дангара»:

ТАСДИҚ ШУД | ПОДТВЕРЖДЕНО | APPROVED

Серийный номер запроса: 10

Полное имя: Чамшед Давлатзода

Название компании или организации: ЧДММ «Технологияҳои нав»

Площадь участка: 2000.00m²

Цена за один м²: \$1.00USD

Общая стоимость: \$2000.00USD

Срок аренды земельного участка: с 01.05.2023 по 01.05.2024

Договор:

 [ДОГОВОР - ШАРТНОМА.pdf](#)

Заклучив договор аренды земельного участка СЭЗ, субъект СЭЗ приступает к проектированию сооружений и строительным работам

Будем рады если Вам понравилось удобство, скорость оформления заявки и получения пропуска через нашу автоматизированную систему.

Заключение

На основе данного материала были проведены тренинги для руководства и сотрудников Управления администрирования Свободных экономических зон Министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан.

Материал доработан по завершению тренингов согласно комментариям Управления администрирования СЭЗ МЭРТ РТ.

Настоящее «Руководство пользователя автоматизированной системы «Единое Окно для Свободных Экономическх Зон Республики Таджикистан» Электронные заявления» одобрено Министерством экономического развития и торговли РТ

Руководитель Главного управления инвестиционной политики и развития регионов МЭРТ РТ

----- *Маджон Манучехра*

**Ведущие специалисты Управления администрирования СЭЗ МЭРТ РТ
Суперадминистратор системы:**

----- *Гуфронзода Мухаммадраджаб*

Операторы системы:

----- *Абубакр Саъдуллоев*

----- *Шерхонов Комрон*

----- *Бахтинисои Назрулло*