

# РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Теплица по выращиванию овощей без пестицидов**



<b><i>Инициатор проекта</i></b>	
<b><i>Полное название</i></b>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<b><i>Контактные данные</i></b>	Тел: (992) 44 600 55 85 Тел: (992) 900 25 43 00 E-mail: fezpanj@gmail.com www.fezpanj.tj

<i>Форма собственности</i>	Общество с ограниченной ответственностью
<i>Сектор</i>	Сельское хозяйство
<i>Цель проекта</i>	Обеспечение населения экологически чистыми овощами без пестицидов.
<i>Конечный результат реализации проекта</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Получение высококачественной, экспорт ориентированные, конкурентоспособной продукции для реализации на внутреннем и внешнем рынках;</li> <li>– Бесперебойное обеспечение основными видами сельскохозяйственной продукции населения ближайших районов;</li> <li>– Применение микробиологического средства для обработки растений в месте пестицидов, собственными производствами;</li> <li>– Извлечение прибыли от результатов производства и реализации сельскохозяйственной продукции и услуг;</li> <li>– Организация и предоставление новых рабочих на производствах предприятия для сельских жителей, решение их социальных вопросов.</li> </ul>
<i>Планируемая мощность производства</i>	Объём производства в год: Томат – 224 тонна Огурец – 103 тонна
<i>Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона</i>	30% от продукции планируется экспортировать в страны региона
<i>Срок реализации проекта</i>	1 год
<i>Проектная документация</i>	Разработан предварительный Бизнес-план и ТЭО.
<i>Стоимость проекта</i>	609,4 тыс. долл. США
<i>В том числе:</i>	Собственные средства: 3,5 тысч. долл.США
	Сумма инвестиций: 605,8 тысч. долл. США
<i>Рентабельность</i>	40,7%
<i>Срок окупаемости</i>	3,5 года
<i>Форма инвестиций</i>	Прямые инвестиции
<i>Возможные механизмы реализации</i>	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.

<i>Льготы и преференции</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога;</li> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин;</li> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС;</li> </ul>
<b><i>Технический паспорт завода</i></b>	
<i>Фактический адрес объекта</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	2 га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 1 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 16 рабочих мест
<b><i>Инфраструктура</i></b>	
<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственного трансформатора
<i>Вода</i>	Имеется
<i>Канализация</i>	Имеется,
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<b><i>Транспортное сообщение</i></b>	
<i>Автомобильная дорога</i>	Международная трасса Душанбе – (участок Нижний Пяндж) - Кабул
<i>Аэропорт</i>	90 км от Международного аэропорта города Бохтар
<i>Железная дорога</i>	60 км. От железнодорожной станции «Колхозабад» Хатлоская область