

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство завода по производству сахара на территории Свободной экономической зоны “Панч”.



<i>Инициатор проекта</i>	
<i>Полное название</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Контактные данные</i>	Тел: (992) 44 600 55 85 Тел: (992) 900 25 43 00 E-mail: fezpanj@gmail.com www.fezpanj.tj

<i>Форма собственности</i>	Частное предприятие
<i>Сектор</i>	Промышленность
<i>Цель проекта</i>	Организация высокотехнологичного комплекса по производству сахара. Реализация проекта даёт возможность производить сахар в внутри страны с последующим его экспорта.
<i>Конечный результат реализации проекта</i>	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны. А также обеспечение продовольственной безопасности страны.
<i>Планируемая мощность производства</i>	20 тыс. тонн в год
<i>Импорт за 2017-2018 гг.</i>	Из Беларусь, Пакистан, Россия, Казахстан, Кыргызстан, Украина
	233,0 млн. тонн
	117,7 млн. долл. США
<i>Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона</i>	40% производимой продукции будет экспортироваться в страны ближнего и дальнего зарубежья. В такие страны как Афганистан и Узбекистан.
<i>Срок реализации проекта</i>	2 года
<i>Проектная документация</i>	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
<i>Стоимость проекта</i>	Всего 100,0 млн. долл. США
<i>В том числе:</i>	<i>Собственные средства:</i> млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиции:</i> 100,0 млн. долл. США
<i>Рентабельность</i>	20%
<i>Срок окупаемости</i>	18 лет
<i>Форма инвестиций</i>	Прямые инвестиции
<i>Возможные механизмы реализации</i>	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.

<i>Льготы и преференции</i>	<p>Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин; - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС;
Технический паспорт завода	
<i>Фактический адрес объекта</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	30 га для строительства завода, 24 тыс. га для выращивания свёклы.
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 26 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 200 рабочих мест
Инфраструктура	
<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
<i>Вода</i>	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков
Транспортное сообщение	
<i>Автомобильная дорога</i>	Международная трасса Душанбе – (участок Нижний Пяндж) - Кабул
<i>Аэропорт</i>	90 км от Международного аэропорта города Бохтар
<i>Железная дорога</i>	60 км. От железнодорожной станции «Колхозабд» Хатлоская область