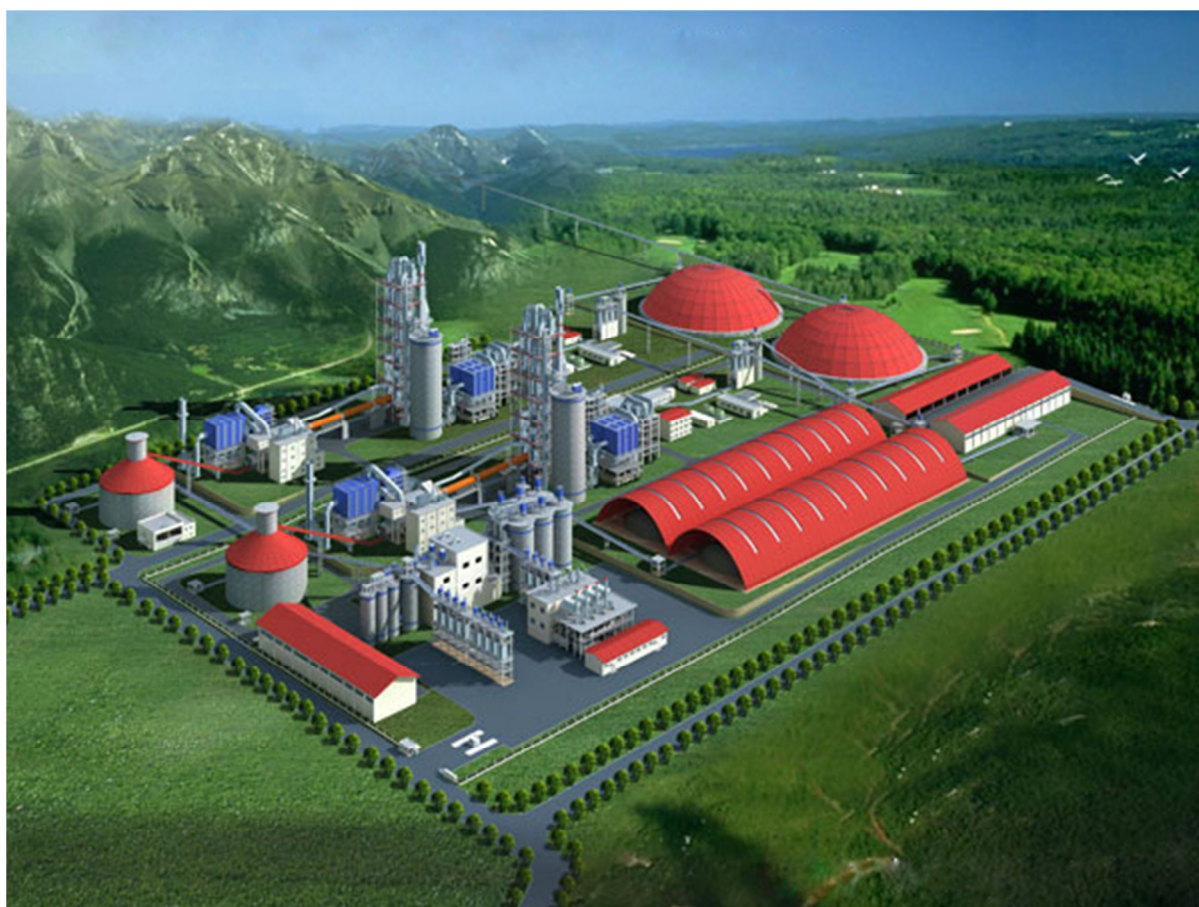


# РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Строительству цементного завода на территории  
Свободной экономической зоны “Панч”.**



<i>Инициатор проекта</i>	
<i>Полное название</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Контактные данные</i>	Тел: (992) 44 600 55 85 Тел: (992) 900 25 43 00 E-mail: fezpanj@gmail.com www.fezpanj.tj

<i>Форма собственности</i>	Частная собственность
<i>Сектор</i>	Промышленность
<i>Цель проекта</i>	Строительство цементного завода для обеспечения внутренней и экспортной потребности Таджикистана в высоко-марочном цементе
<i>Конечный результат реализации проекта</i>	Обеспечение потребностей внутри Таджикистана производимой продукцией и экспорт в соседние страны региона
<i>Планируемый объём производства цемента</i>	Первоначальный этап производство цемента от 300 тыс. тон до 600 тыс. тон в год; На втором этапе от 600 тыс. тон до 1 млн. тон в год;
<i>Срок реализации проекта</i>	2 года
<i>Проектная документация</i>	Необходимо разработать бизнес план
<i>Стоимость проекта</i>	45 млн. долл. США
<i>В том числе:</i>	<i>Собственные средства:</i> млн. долл. США
	<i>Сумма инвестиций:</i> 45,0 млн. долл. США
<i>Рентабельность</i>	18 %
<i>Срок окупаемости</i>	6 лет
<i>Форма инвестиций</i>	Прямые инвестиции
<i>Возможные механизмы реализации</i>	Инвестиционное соглашение,
<i>Льготы и преференции</i>	<p>Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин;</li> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС;</li> </ul>
<b><i>Технический паспорт завода</i></b>	
<i>Фактический адрес объекта</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Общая Площадь участка, га</i>	54 га

<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 100 рабочих мест
<b><i>Инфраструктура</i></b>	
<i>Электроснабжение</i>	Имеется
<i>Вода</i>	Имеется
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков
<b><i>Транспортное сообщение</i></b>	
<i>Автомобильная дорога</i>	Международная трасса Душанбе – (участок Нижний Пяндж) - Кабул
<i>Аэропорт</i>	90 км от Международного аэропорта города Бохтар
<i>Железная дорога</i>	60 км. От железнодорожной станции «Колхозабад» Хатлоская область