

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительство предприятия по производству лифтов на территории Свободной экономической зоне “Панч”.



<i>Инициатор проекта</i>	
<i>Полное название</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Контактные данные</i>	Тел: (992) 44 600 55 85 Тел: (992) 900 25 43 00 E-mail: fezpanj@gmail.com www.fezpanj.tj
<i>Форма собственности</i>	Частное предприятие

<i>Сектор</i>	Промышленность
<i>Цель проекта</i>	Организация высокотехнологичного комплекса по производству лифтов. Реализация проекта даёт возможность производить современные лифты в внутри страны с последующим их экспорта.
<i>Конечный результат реализации проекта</i>	Организации местного производства, обеспечение внутреннего рынка и увеличения экспортного потенциала страны.
<i>Планируемая мощность производства</i>	3 тыс. штук в год
<i>Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона</i>	Экспорт данной продукции будет осуществляться на основе заказа от покупателей.
<i>Срок реализации проекта</i>	3 года
<i>Проектная документация</i>	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
<i>Стоимость проекта</i>	10,0 млн. долл. США
<i>В том числе:</i>	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций:</i> 10,0 млн. долл. США
<i>Рентабельность</i>	23%
<i>Срок окупаемости</i>	15 лет
<i>Форма инвестиций</i>	Прямые инвестиции
<i>Возможные механизмы реализации</i>	100% владение инвестором создаваемой компании и/или возможность создания совместного предприятия, выделение необходимого земельного участка, предоставление налоговых и таможенных льгот.
<i>Льготы и преференции</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога; - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин; - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС;
<i>Технический паспорт завода</i>	

<i>Фактический адрес объекта</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 1,5 га
<i>Площадь производственных цехов</i>	Планируется на 1,5 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 250 рабочих мест
<i>Инфраструктура</i>	
<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
<i>Вода</i>	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков
<i>Транспортное сообщение</i>	
<i>Автомобильная дорога</i>	Международная трасса Душанбе – (участок Нижний Пяндж) - Кабул
<i>Аэропорт</i>	90 км от Международного аэропорта города Бохтар
<i>Железная дорога</i>	60 км. От железнодорожной станции «Колхозабад» Хатлоская область