

# РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Строительство предприятия по переработки кожи и  
производство кожаной обуви на территории  
Свободной экономической зоне «Панч»**



<i>Инициатор проекта</i>	
<i>Полное название</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Контактные данные</i>	Тел: (992) 44 600 55 85 Тел: (992) 900 25 43 00 E-mail: fezpanj@gmail.com www.fezpanj.tj

<i>Форма собственности</i>	Частное предприятие
<i>Сектор</i>	Лёгкая промышленность
<i>Цель проекта</i>	Организация высокотехнологичного комплекса по переработки кожи и производство кожаной обуви на базе местного сырья. Проект нацелен на удовлетворения потребности населения страны, а также способствует развитию лёгкой промышленности страны.
<i>Конечный результат реализации проекта</i>	Будет налажено производство высоко- конкурентного товара ориентированного на экспорта
<i>Планируемая мощность производства</i>	Производство продукции в объеме 2000 тонн в год.
<i>Импорт за 2017-2018 гг.</i>	Из Пакистана, России, Турции и Узбекистана
	5700 тонн
	19,1 млн. долл. США
<i>Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона</i>	Производимая продукция будет обеспечить внутренней рынок и экспортироваться в страны ближнего зарубежья, в такие как Афганистан и Кыргызстан.
<i>Срок реализации проекта</i>	1 год
<i>Проектная документация</i>	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
<i>Стоимость проекта</i>	10,0 млн. долл. США
<i>В том числе:</i>	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиций:</i> 10,0 млн. долл. США
<i>Рентабельность</i>	45%
<i>Срок окупаемости</i>	8 лет
<i>Форма инвестиций</i>	Прямые инвестиции
<i>Возможные механизмы реализации</i>	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.

<i>Льготы и преференции</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога;</li> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин;</li> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС;</li> </ul>
<b><i>Технический паспорт завода</i></b>	
<i>Фактический адрес объекта</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 1,0 га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 1,0 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 250 рабочих мест
<b><i>Инфраструктура</i></b>	
<i>Электроснабжение</i>	Имеется.
<i>Вода</i>	Имеется.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<b><i>Транспортное сообщение</i></b>	
<i>Автомобильная дорога</i>	Международная трасса Душанбе – (участок Нижний Пяндж) - Кабул
<i>Аэропорт</i>	90 км от Международного аэропорта города Бохтар
<i>Железная дорога</i>	60 км. От железнодорожной станции «Колхозабад» Хатлоская область