

# РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Строительство хранилищ (холодильников)  
для овощей и фруктов на территории  
Свободной экономической зоне “Панч”.**



<i>Инициатор проекта</i>	
<i>Полное название</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Контактные данные</i>	Тел: (992) 44 600 55 85 Тел: (992) 900 25 43 00 E-mail: fezpanj@gmail.com www.fezpanj.tj

<i>Форма собственности</i>	Общество с ограниченной ответственностью			
<i>Сектор</i>	Сельское хозяйство			
<i>Цель проекта</i>	Строительство холодильников для хранения сельскохозяйственной продукции, с тем чтобы обеспечить новые потребности населения городов и районов, создание новых рабочих мест, а также экспорт свежей продукцию в другие страны			
<i>Конечный результат реализации проекта</i>	Создание условий для хранения овощей и фруктов в течение длительного времени и обеспечение население страны свежей продукцией, а также экспорт в другие страны			
<i>Планируемый объём хранения овощей и фруктов</i>	5000 тонн			
<i>Импорт и Экспорт Овощей и фруктов в 2018 гг.</i>	Страны	Афганистан, Пакистан, Россия, Казахстан, Узбекистан и страны Европы		
	Экспорт	Овощей	84660 тонн	4,3 млн. долл. США
		Фруктов	48754 тонн	11,3 млн. долл. США
	Импорт	Овощей	39470 тонн	6,3 млн. долл. США
Фруктов		28387 тонн	16,9 млн. долл. США	
<i>Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона</i>	Россия - 1 000 тонн Казахстан - 500 тонн Страны Европы- 1 000 тонн			
<i>Срок реализации проекта</i>	2 года			
<i>Проектная документация</i>	Необходимо разработать бизнес план			
<i>Стоимость проекта</i>	9,26 млн. долл. США			
<i>В том числе:</i>	<i>Собственные средства:</i>		0,89 млн. долл.	
	<i>Сумма инвестиций:</i>		8,37 млн. долл.	
<i>Рентабельность</i>	67,2%			
<i>Срок окупаемости</i>	5 лет			
<i>Форма инвестиций</i>	Прямые инвестиции			
<i>Возможные механизмы реализации</i>	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения или гранта.			

<i>Льготы и преференции</i>	<p>Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин;</li> <li>- Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС;</li> </ul>
<b><i>Технический паспорт завода</i></b>	
<i>Фактический адрес объекта</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан, Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Общая Площадь участка,га</i>	3 га
<i>Площадь производственных холодильных камер, м<sup>2</sup></i>	10 000 м <sup>2</sup>
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 10 рабочих мест
<b><i>Инфраструктура</i></b>	
<i>Электроснабжение</i>	Имеется линия электропередач и планируется закупка собственного трансформатора
<i>Вода</i>	Имеется
<i>Иное</i>	Наличие собственных экспериментальных участков
<b><i>Транспортное сообщение</i></b>	
<i>Автомобильная дорога</i>	Международная трасса Душанбе – (участок Нижний Пяндж) - Кабул
<i>Аэропорт</i>	90 км от Международного аэропорта города Бохтар
<i>Железная дорога</i>	60 км. От железнодорожной станции «Колхозабад» Хатлоская область