

РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Строительство фабрики по производству
мужских рубашек на территории
Свободной экономической зоне «ПАНЧ»**



<i>Инициатор проекта</i>	
<i>Полное название</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Контактные данные</i>	Тел: (992) 44 600 55 85 Тел: (992) 900 25 43 00 E-mail: fezpanj@gmail.com www.fezpanj.tj

<i>Форма собственности</i>	Частное предприятие
<i>Сектор</i>	Лёгкая промышленность
<i>Цель проекта</i>	Организация высокотехнологичного комплекса по производству мужских рубашек на базе местного сырья. Реализация проекта даёт возможность производить мужские рубашки из переработанного хлопка-сырца внутри страны с последующим его экспорта.
<i>Конечный результат реализации проекта</i>	Организации местного производства, переработки местного сырья и увеличения экспортного потенциала страны.
<i>Планируемая мощность производства</i>	3 млн. штук в год
<i>Импорт за 2017-2018 гг.</i>	136,0 тонн
	2,3 млн. долл. США
<i>Планируемые объемы экспорта продукции в страны региона</i>	Производимая продукция будет обеспечить внутренней рынок и экспортироваться в страны ближнего зарубежья, в такие страны как Афганистан, Узбекистан и Кыргызстан.
<i>Срок реализации проекта</i>	2,5 года
<i>Проектная документация</i>	Разработан предварительный Бизнес – план. Проект нуждается в проведение ТЭО.
<i>Стоимость проекта</i>	30,0 млн. долл. США
<i>В том числе:</i>	<i>Собственные средства:</i>
	<i>Сумма инвестиции:</i> 30,0 млн. долл. США
<i>Рентабельность</i>	13%
<i>Срок окупаемости</i>	17 лет
<i>Форма инвестиций</i>	Прямые инвестиции
<i>Возможные механизмы реализации</i>	Создания совместного предприятия, реализация проекта на основе инвестиционного соглашения.
<i>Льготы и преференции</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия, зарегистрированные в свободных экономических зонах, освобождаются от уплаты всех налогов, за исключением подоходного налога и социального налога; - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от уплаты таможенных пошлин; - Ввоз отечественных и иностранных товаров на территорию свободных экономических зонах освобождается от НДС;

Технический паспорт завода

<i>Фактический адрес объекта</i>	Свободная экономическая зона “Панч”, Республика Таджикистан Хатлонская область, Джайхунский район
<i>Общая Площадь завода участка, га</i>	Более 40 га
<i>Площадь производственных цехов, га</i>	Планируется на 30 га
<i>Запланированное число рабочих мест</i>	Более 800 рабочих мест
<i>Инфраструктура</i>	
<i>Электроснабжение</i>	Имеется, планируется установки собственной подстанции.
<i>Вода</i>	Имеется, планируется проведение водопроводной линии.
<i>Газоснабжение</i>	Не имеется
<i>Транспортное сообщение</i>	
<i>Автомобильная дорога</i>	Международная трасса Душанбе – (участок Нижний Пяндж) - Кабул
<i>Аэропорт</i>	90 км от Международного аэропорта города Бохтар
<i>Железная дорога</i>	60 км. От железнодорожной станции «Колхозабад» Хатлоская область